**Mẫu số: D25-THADS**
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**
**THỊ XÃ HÒA THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...746.../TB-CCTHADS

*Hòa Thành, ngày...30....tháng 5 năm 2025*

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản
## (Bán lần đầu)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn số 210/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024, số 67/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 353/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;*

*Căn cứ theo biên bản ngày 16/4/2025 của Chi cục THADS thị xã Hòa Thành về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 78A-2456/25/HĐ-KH ngày 26/5/2025*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 78A-2456/TB-KH ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng**, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản của bà Ngô Thị Mai Trinh:** QSDĐ diện tích **137,8m²** (trong đó: 80m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 57,8m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2053) thuộc thửa đất số 595, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 29,18m² (Số vào sổ cấp GCN VP08915 do Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh cấp ngày 27/6/2023 cho bà Ngô Thị Mai Trinh).

- Giá khởi điểm: **1.924.230.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng chẵn)*. Trong đó: giá trị QSDĐ là 1.890.689.400 đồng; giá trị tài sản trên đất là 33.540.659 đồng.

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/72/CT-VATCĐNB ngày 13/5/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ)

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**: Từ ngày 28/5/2025 đến hết ngày 03/7/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 595, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**: 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước: **288.634.500 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 01/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 01/7/2025 đều không hợp lệ.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/5/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**: Vào lúc 10 giờ, ngày 04/7/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) **Bước giá: 19.242.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười chín triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng chẵn)*.

**l) Quy định về cách trả giá:**

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND xã Long Thành Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Đào Thị Tuyết Lan